

# L'AMENAGEMENT DU PARVIS DES SENTES

RÉUNION PUBLIQUE  
DU 10 JUIN 2024

# RAPPEL DU CONTEXTE

## ➤ **L'arrivée de la nouvelle station de métro aux Sentes**

- Un dispositif de « pôle gare » autour de cette nouvelle station avec des exigences en matière d'intermodalité posée par les financeurs : pacifier le parvis, aménager une « zone 30 », implanter une offre de stationnement vélo conséquente...

## ➤ **Une concertation autour du projet d'aménagement**

- Une déambulation et des ateliers organisés avec les habitants en 2022
- Une 1<sup>ère</sup> esquisse du projet d'aménagement présentée en réunion publique en mai 2022,
- Une 2<sup>ème</sup> esquisse modifiée en fonction des retours faits par les habitants présentée en juin 2022.

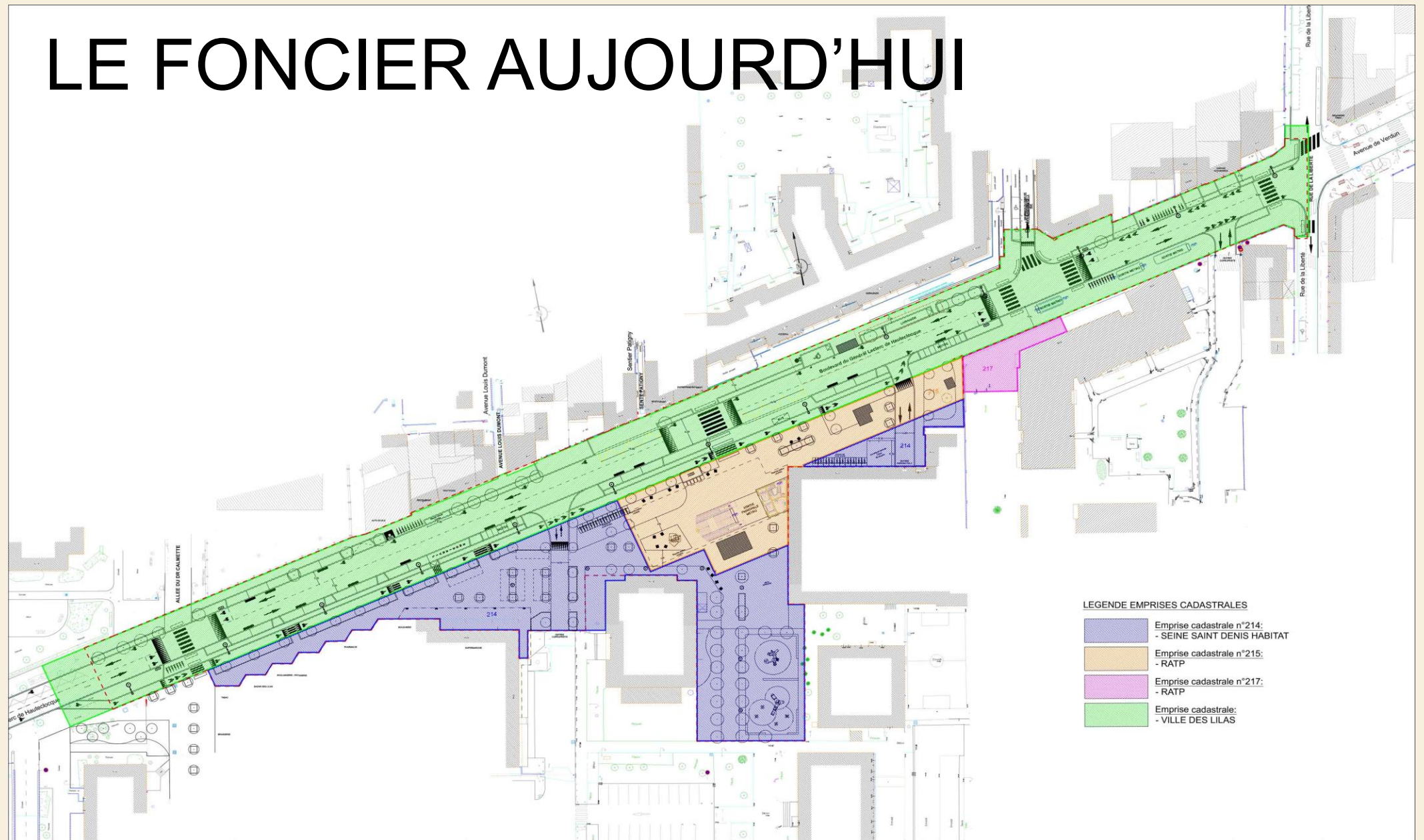
## ➤ **Approfondissement technique du projet**

- Travail sur l'avant-projet en 2023,
- Dépôt du permis d'aménager en juillet 2023 et délivrance en novembre 2023,
- Accord d'IDFM pour financer le projet en octobre 2023 : 1,5M€ de subvention sur un total de 3,3M€ de travaux.

## ➤ **Des contractualisations nécessaires pour lancer les travaux**

- Avec la RATP pour la remise en état de la voirie suite à la fin du chantier,
- Avec SSD Habitat pour l'aménagement du parvis avant cession définitive à la ville.

# LE FONCIER AUJOURD'HUI



- LEGENDE EMPRISES CADASTRALES**
- Emprise cadastrale n°214:  
- SEINE SAINT DENIS HABITAT
  - Emprise cadastrale n°215:  
- RATP
  - Emprise cadastrale n°217:  
- RATP
  - Emprise cadastrale:  
- VILLE DES LILAS

**MAITRISE D'OUVRAGE**

Ville des LILAS

Mme DREYER-GARDE  
Directeur Général-Adjoint des Services Techniques  
Tel. 01 55 82 18 50  
M. LAFFRÈRE  
Directeur du Service des Espaces publics  
Tel. 01 55 82 18 40  
Mme GUILLET  
Chargée de mission Développement Durable  
Tel. 01 55 82 18 54

**MAITRISE D'OEUVRE**

**SEINER**  
ATELIER SEINER LANDSCAPING - PAYSAGISTES MANDATAIRE  
175 rue de Fontenay 93000 VINCENNES  
Tel. 01 77 99 50 31

**sofu**  
SETU - BET VRD  
2 Impasse Gustave Eiffel 70200 ACHERES  
Tel. 01 81 76 02 55

**DVI CONSEIL**  
DVI CONSEILS - BET MOBILITE  
40 Rue Alexandre Dumas 75011 PARIS

**AMÉNAGEMENT DES PÔLES GARES (MÉTRO L11)  
MAIRIE DES LILAS ET SERGE GAINSBURG  
SUR LE TERRITOIRE DES LILAS**

**LOCALISATION  
DES SECTEURS (chiffrage)**

<b>ESQ</b>	
JUIN 2022	1/800e

# 1<sup>ère</sup> ESQUISSE EN MAI 2022

- Parvis piétons, dallage en pierre naturelle
- Revêtement en béton désactivé pour la piste cyclable
- Plantation d'arbres
- Arceaux pour stationnement vélos
- Plate-bandes végétalisées
- Massifs ou haies arborés



# PROPOSITIONS DES HABITANTS

- Créer un parvis généreux : en faire un lieu de rencontre et d'animation du quartier et de la ville ; éviter le morcellement de l'espace...
- Recréer un marché à proximité du centre commercial pour favoriser les synergies entre le centre commercial et le marché.
- Se rapprocher, autant que possible, d'un double alignement d'arbres sur le boulevard, y compris en prenant sur l'épaisseur du parvis au Sud.
- Multiplier les plantations d'arbres partout où c'est possible : sur le parvis, le long de l'allée Dunant, devant *Le Royal* pour créer une terrasse arborée...
- Privilégier une bande plantée voire de pleine terre, séparant la piste cyclable du parvis et accompagnant l'alignement d'arbres replanté au Sud.
- Installer des brumisateurs ou une fontaine sèche sur le parvis
- Privilégier des matériaux « anti-chaueur » et des couleurs claires pour lutter contre les « îlots de chaleur ».
- Ne pas marquer physiquement les entrées de parking collectifs pour affirmer la priorité aux piétons.
- Etudier la possibilité de déplacer certains stationnements vélo

# LE PLAN RETRAVAILLE



- LEGENDE**
- Projections des étalages de marché (boucles au sol et poteaux)
- Revêtements de sols**
- Revêtements qualitatifs
    - Dallage en pierre naturelle (selon cahierpage spécifique)
    - Revêtements de la piste cyclable
      - Enrobé orange beige 0/8
    - Revêtements chenaux/pavés piétons
    - Béton désactivé qualitatif
  - Revêtements de la voirie
    - Pavés collés àvertisés, 10x10cm
    - (Lignes sur enrobé noir) - L'ajustement 10mm max.
    - y compris marquage des traversées (pavés contrastés)
  - Revêtements des accès piétons
    - Pavage en pierre naturelle 10x10cm, caevinage quinconce
  - Revêtements perméables
    - Pavés en pierre naturelle 10x10cm à joints engazonnés
  - Dalle podotactile 0,60m en pierre naturelle contrastée
  - Dalle en béton brisé, formelles et fibre ép. 120mm (sous consigne sécurisée RATP)
- Mobilier urbain**
- Fauteuil individuel
  - Corbeille de poubelle
  - Abris à vélo - arceaux simples
  - Abris à vélo - double étage racks à vélo (2 x 1 places/abris)
  - Grille d'arbre carrée 150x150cm
  - Totem de brunatation
  - Barrière de ville amovible, L=1,50m
  - Potelet PMR
  - Potelet bas feu
  - Potelet signalétique (Parking vélos) RAL 7024, y compris double signalétique collée type sticker ou autre
  - Paire de panneaux signalétiques (Parking vélos) fixés sur mât d'éclairage, RAL 7024, y compris signalétique collée type sticker ou autre
- Mobilier d'éclairage**
- Mât d'éclairage Simple croise palette - Ht. 4,50m
  - Mât d'éclairage Double croise palette - Ht. 4,50m
- Bordures**
- Bordure B0 en granite L.0,20m - élément droit 0,20 x 0,25 x 1,00 (bntvl.) - pose arasée
  - Bordure B1 en granite L.0,20m - élément droit ou arrondi 0,20 x 0,25 x 1,00 (bntvl.) - vues variables
  - Bordure B2 en granite L.0,20m - élément droit ou d'angle 0,30 x 0,15 x 1,00 (bntvl.) - pose arasée
  - Bordure B3 en granite L.0,10m - élément droit 0,10 x 0,20 x 1,00 (bntvl.) - pose arasée
  - Bordure B4 en granite L.0,40m - élément droit avec biais 0,40 x 0,25 x 1,40 (bntvl.)
  - Bordure B5 en granite L.0,40m - élément droit sans biais 0,40 x 0,25 x 0,60 (bntvl.) - vues variables
  - Bordure B6 en granite L.0,20m - élément droit avec fente centrale 0,20 x 0,25 x 1,00 (bntvl.) - vue 14cm
  - Caniveau C1 en granite L.0,20m - élément droit ou arrondi 0,20 x 0,20 x 1,00 (bntvl.)
- Accessoires de voirie**
- Volige métallique en acier galvanisé ép. 10mm, rigide, ht. 140mm
  - Grisolins concassés 75% sur une épaisseur de 20cm, sur GNT 0/3,5 ép. 25cm
  - Nappe à excroissance, hauteur 80cm y compris rigoles en partie haute
- Accessoires marche**
- Armoire électrique hors sol
  - Bouche d'arrosage incongelable
- STRATE ARBRES**
- Arbre existant conservé avec protections durant toute la durée du chantier
  - Arbres ligne isolés
    - Arbre ligne d'alignement 75% (Boulevard) - Fosse B1\*
    - Arbre ligne isolés 75% ou 75% (Sur espace central avec grille d'arbre) - Fosse B1\*
    - Arbre ligne isolés 75% (Dans espaces verts) - Fosse B1\*
    - Arbre ligne isolés 75% (Dans espaces verts) - Fosse B1\*
  - Arbre ligne isolés 75% (Dans espaces verts) - Fosse B1\*
  - Fosse d'arbre (Bntvl) à réaliser
  - Plantation prévue HORS MARCHÉ (Réserve occupant de chantier au projet)
- STRATE BASSE**
- Massifs arbustifs moyens Ht. max 0,60m-1,00m / TV prof. 0,50m
  - Haies arbustives Ht. max 2,50m / TV prof. 0,50m
  - Massifs herbacés Ht. max 0,80m / TV prof. 0,50m
  - Engazonnement TV prof. 0,20m
  - Engazonnement des joints (pavés)
- PROTECTION DES BASSIFS**
- Lisse basse métallique de protection des massifs végétalisés - RAL 7024

MAITRISE D'OUVRAGE



Ville des LILAS  
 M. DREYER-GARDE  
 Directeur Général-Adjoint des Services Techniques  
 Tel. 01 55 82 38 58  
 M. ANCOISEUR  
 Directeur du Service des Espaces Publics  
 Tel. 01 55 82 38 58  
 M. GUILLEUX  
 Chargé de Mission Développement Durable  
 Tel. 01 55 82 38 54

MAITRISE D'OEUVRE



ATELIER SLM LANDSCAPING - PAYSAGISTES MANDATAIRE  
 175 rue de Valenciennes 93200 VINCENNES  
 Tel. 01 77 89 50 51  
 SETU - BET VRD  
 2 Impasse Gustave Eiffel 78200 ACHERES  
 Tel. 01 91 79 02 95

**AMÉNAGEMENT DES PÔLES GARES (MÉTRO L11)  
 MAIRIE DES LILAS ET SERGE GAINSBURG  
 SUR LE TERRITOIRE DES LILAS**

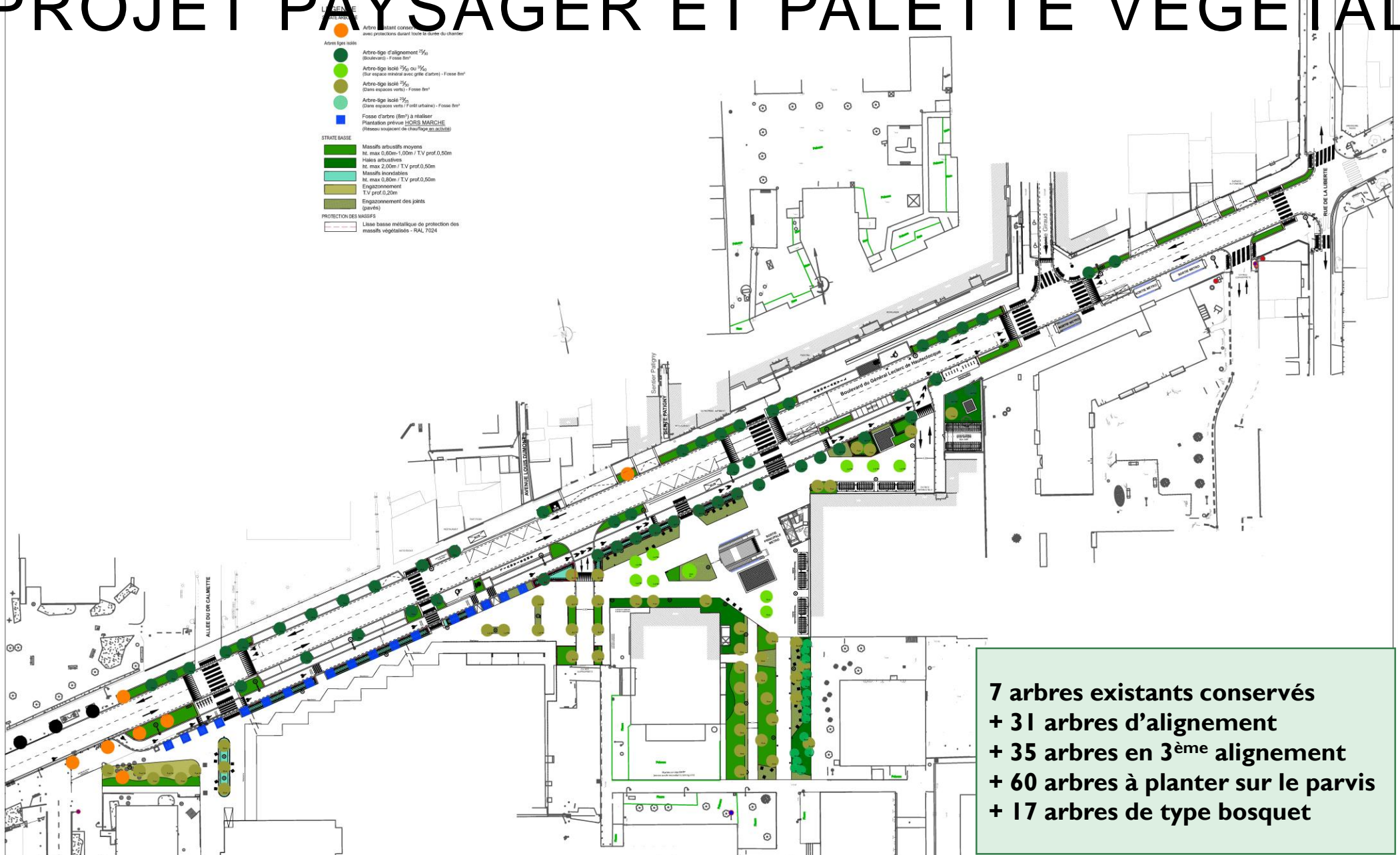
**PLAN  
 D'AMÉNAGEMENT**

**PRO**

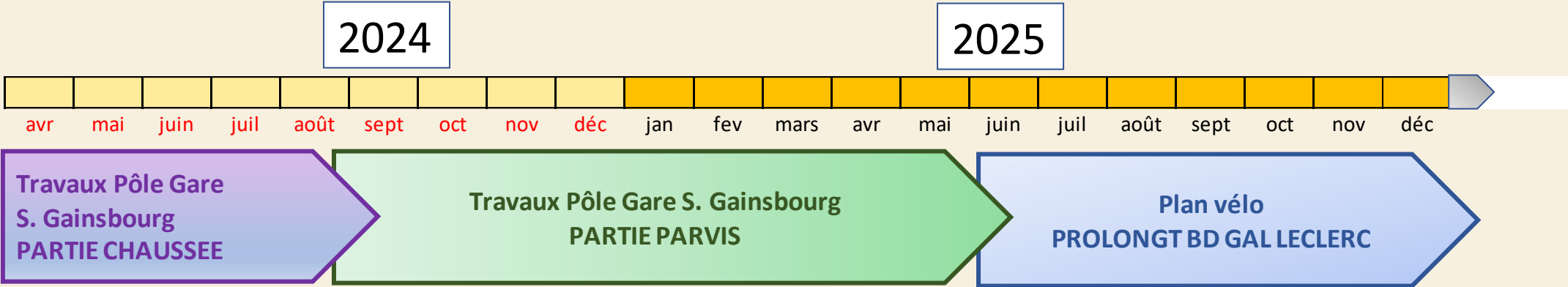
MARS 2024

1/800e

# PROJET PAYSAGER ET PALETTE VEGETALE



# LE PLANNING DES TRAVAUX





# ZOOM SUR LES TRAVAUX RATP



# LE PARVIS VU DU CIEL



# L'ENTREE PRINCIPALE DU METRO



# VUE DEPUIS LE SQUARE DUNANT

