



Penser ensemble l'avenir du quartier des Sentes

Le quartier des Sentes est une priorité de l'action municipale. Le chantier du métro a impacté lourdement la vie du quartier depuis plusieurs années, l'enfermant sur lui-même, même si la Ville ne ménage pas ses efforts pour limiter les nuisances et proposer de nombreuses activités culturelles et sportives pour animer le quartier. La sécurité est aussi une préoccupation forte des habitant·es.

Mais l'arrivée du métro aux Sentes est également une opportunité unique pour le quartier. En 2023-2024, l'aménagement des abords de la future station Serge-Gainsbourg va transformer le cœur du quartier. Et les Sentes ont été retenus parmi les sites de l'appel à projet « Inventons la Métropole du Grand Paris » : dans les mois à venir, des projets seront élaborés pour améliorer le cadre de vie, favoriser la mixité, développer des activités commerciales et associatives, encourager les mobilités douces, donner naissance à de nouveaux espaces verts...

Les Sentes sont à l'aube d'une mutation profonde : la Ville veut que ses habitant·es en soient pleinement partie prenante.

Repenser le coeur de quartier

Fin 2023, une fois le métro prolongé, débiteront les travaux d'aménagement des abords de la future station Serge Gainsbourg. Leur but : faciliter la connexion entre le métro et les autres formes de mobilités, mais aussi améliorer le cadre de vie des habitant-es.

L'aménagement futur visera à faire cohabiter toutes les formes de mobilités en favorisant les moins polluantes. Surtout, il changera le visage et donnera un nouvel élan au coeur du quartier des Sentes. Les futurs aménagements sont réfléchis par Île-de-France Mobilité, la RATP, Seine-Saint-Denis Habitat et la Ville, qui y associera les habitant-es. Ils s'articulent autour de 3 axes forts.

Développer l'activité économique et associative

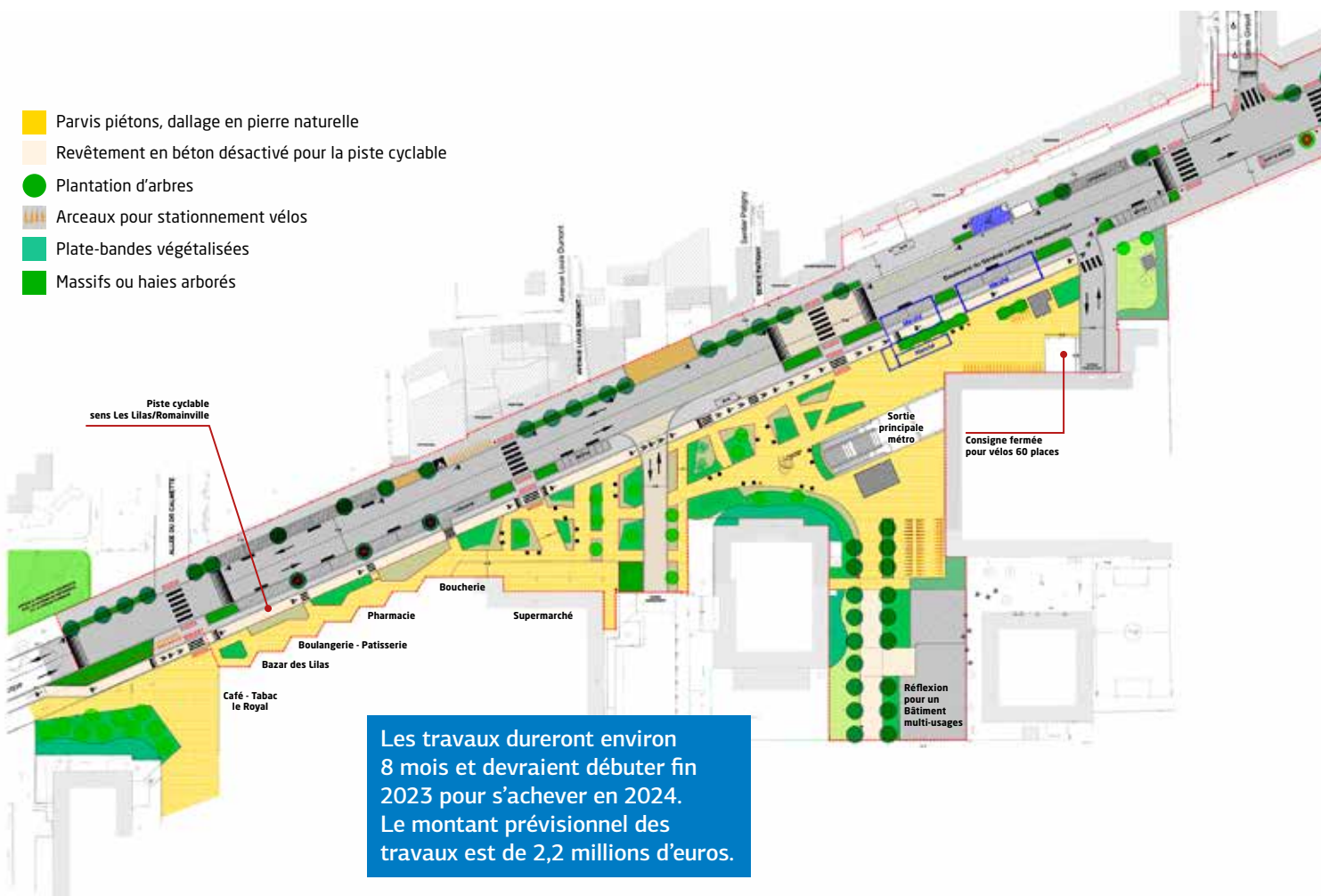
- Réinstaller un marché hebdomadaire, en plein air, à proximité de la future sortie du métro.
- Mettre en valeur et moderniser les commerces situés sur l'esplanade Serge Gainsbourg.
- Réfléchir à la création d'un bâtiment multi-usage que pourront investir associations et habitant-es du quartier.
- Installer une oeuvre d'art aux abords de la future station.

Un quartier plus « vert »

- Une nouvelle allée piétonne arborée à Dunant permettant liaison avec l'avenue du Maréchal de Lattre-de-Tassigny.
- Des plantations d'arbres.
- Des espaces de pleine terre engazonnés sur l'esplanade Serge Gainsbourg.
- Un dallage en pierre naturelle de l'esplanade.

Faire cohabiter toutes les mobilités

- Un parvis piéton à la sortie du métro et des trottoirs larges.
- Une piste cyclable dans le sens Paris-Romainville, sécurisée, en continuité de celle du boulevard de la Liberté.
- Davantage de stationnements vélos (150 places dont 60 avec consigne).
- Un boulevard du Général Leclerc en zone 30.



Inventons la Métropole du Grand Paris

Construire un quartier plus mixte, plus « vert », plus dynamique

Le quartier des Sentes, c'est 2300 habitant·es, soit 10% de la population des Lilas. C'est aussi la principale concentration de logements sociaux (993) de la ville. Un quartier très minéral dans lequel l'habitat prédomine sur l'activité. En inscrivant le quartier dans l'appel à projet « Inventons la Métropole du Grand Paris », la municipalité veut y favoriser la mixité des habitant·es, des activités, des aménagements...

Le quartier des Sentes n'a jamais obtenu le classement prioritaire de la politique de la ville. Cette injustice historique le prive de nombreux financements publics, nécessaires à la transformation du quartier. Si la Ville continue de porter cette croyance, elle se refuse à l'inaction et a cherché à activer d'autres leviers pour le moderniser, le transformer. Ainsi, le 2 mars dernier, la Métropole du Grand Paris annonçait que le quartier des Sentes était retenu parmi les lauréats de l'appel à projet « Inventons la Métropole du Grand Paris ». Des équipes pluridisciplinaires vont désormais travailler pour proposer les aménagements qui transformeront le quartier et amélioreront le cadre de vie des habitant·es.

Un quartier plus mixte

La construction de nouveaux logements, dont une partie en accession sociale à la propriété (réservés aux locataires du parc social),

permettra de recréer davantage de mixité qui bénéficiera aux écoles, aux commerces, aux associations et favorisera le « vivre ensemble »...

Un quartier actif

Le centre commercial des Sentes devra être requalifié. Par ailleurs, les nouvelles constructions accueilleront commerces, activités économiques, solidaires, innovantes, associatives, culturelles... Un besoin exprimé souvent par les habitant·es et favorisant l'emploi.

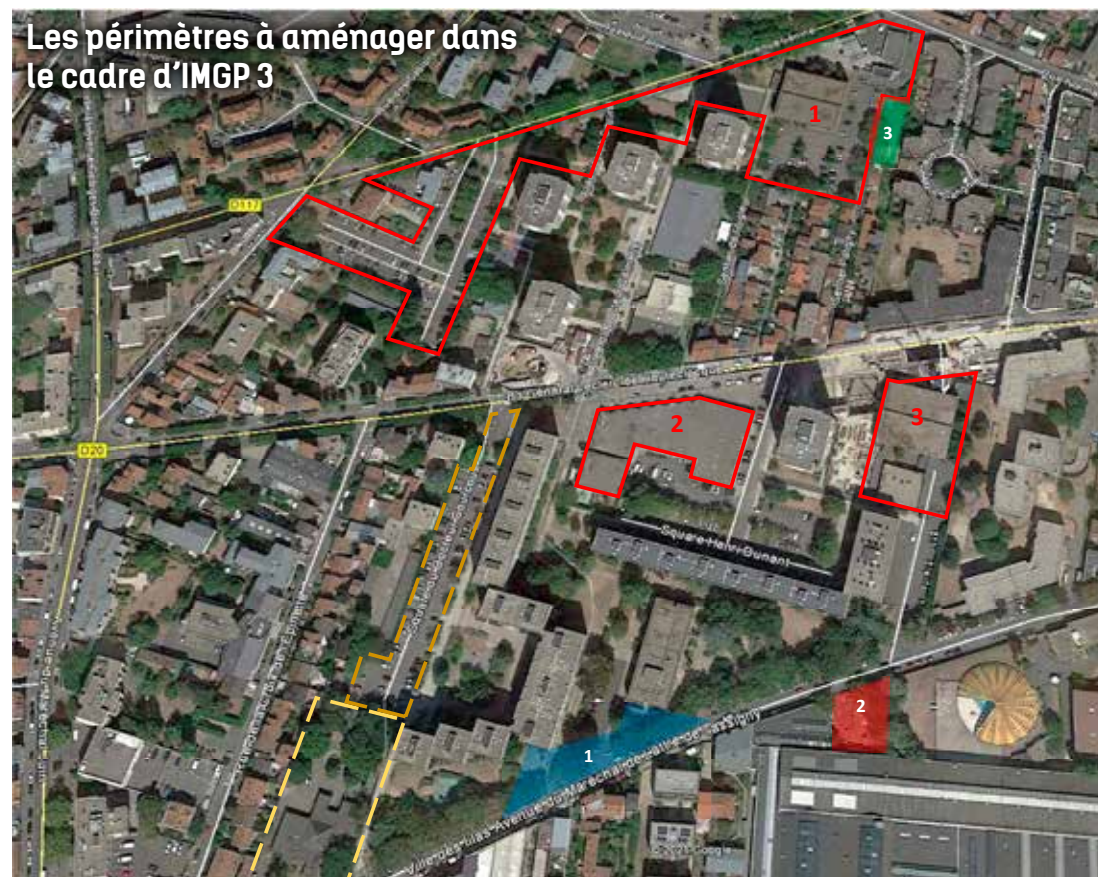
Un quartier plus « vert »

Créer de nouveaux espaces verts peut s'envisager par la réduction des espaces aujourd'hui dévolus au stationnement automobile, qu'il faudra déplacer ailleurs. Le traitement paysager des espaces est aussi à privilégier.



Un quartier plus dynamique

Avec l'arrivée de nouveaux habitant·es, le passage quotidien des usager·es du métro, le quartier sera davantage fréquenté et favorisera la création de lieux de vie et de rencontre pour que tout·es puissent se côtoyer.



Concertation

Venez réfléchir l'avenir du quartier des Sentes !

Réunion publique

« Penser l'avenir du quartier des Sentes »

La Ville porte des projets pour l'avenir du quartier et souhaite les réfléchir avec les habitant-es.

Venez nombreux-ses !

Mercredi 13 avril à 19h

Espace Louise-Michel - Entrée libre

Dans le cadre de la concertation, la Ville organisera également une balade urbaine dans le quartier avec les habitant-es et proposera une journée de travail en ateliers.

D'autres initiatives pour valoriser le quartier

D'autres projets importants permettront la transformation du quartier :

- La réhabilitation de l'ensemble du parc social et de la résidence Voltaire prévue par Seine-Saint-Denis Habitat : un investissement de 20 millions d'euros pour des travaux qui commenceront fin 2023.
- La mise en service de la centrale de géothermie aux Lilas qui alimentera en énergie propre, renouvelable et moins coûteuse le quartier des Sentes.
- La proposition portée par les Maires des Lilas et de Romainville de reconstruire le Commissariat à proximité du quartier. Les deux Maires ont d'ailleurs invité le Ministre de l'Intérieur pour lui présenter le projet et obtenir son financement par l'État.

La culture au cœur des Sentes

Implanté sur l'esplanade Serge-Gainsbourg depuis 10 ans, l'espace Louise-Michel est un équipement municipal phare du quartier sur lequel une réflexion doit s'engager, tandis qu'Est Ensemble porte, avec la Ville, un projet de nouvelle bibliothèque sur le site de l'actuelle école Courcoux.

Faire évoluer l'espace Louise-Michel

Une réflexion est lancée sur l'avenir de l'espace Louise-Michel. Le service jeunesse y est bien implanté et accueille de nombreux-ses jeunes de 11 à 17 ans. Les ateliers du centre culturel sont reconnus et appréciés. Les animations culturelles pourraient par contre être multipliées, renforcées, en accueillant par exemple des résidences

artistiques plus fréquentes. De même, les expositions d'artistes Lilasiens pourraient être plus nombreuses de façon à dynamiser le lieu. La réflexion porte aussi sur la dimension sociale plus importante à donner à l'équipement. « Nous pourrions organiser des permanences sociales à Louise-Michel, explique Géraldine Franck, directrice du CCAS. Le point d'accès au droit, la permanence logement de l'ADIL 93, les permanences sur les retraites, du centre d'information sur les droits des femmes et des familles, de l'écrivain public pourraient être régulièrement organisés aux Sentes. Pour l'assistante sociale, ce serait aussi envisageable car de nombreuses familles suivies habitent le quartier ». A plus long terme, l'espace Louise-Michel pourrait donc devenir un centre socio-culturel.



Un projet de bibliothèque à Courcoux

Est Ensemble vient d'inscrire dans son Plan pluriannuel d'investissement la construction d'une bibliothèque sur le terrain de l'actuelle école Courcoux. Ce nouvel équipement serait une locomotive pour le quartier car il attirerait de nombreux-ses Lilasiens (et au-delà) et renforcerait sa dimension culturelle. Ce projet permettrait également un agrandissement des locaux du Conservatoire et du centre culturel Jean-Cocteau sur le site actuel d'Anglemont, une fois la bibliothèque installée aux Sentes.